LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

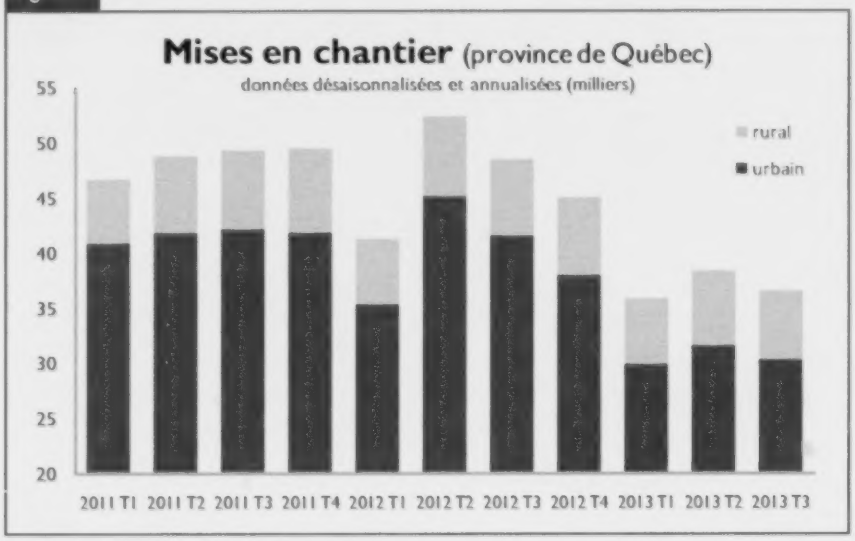
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

Marché du neuf au troisième trimestre de 2013

Selon les résultats du dernier relevé trimestriel effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le rythme de la construction résidentielle au Québec a fléchi de 25 % au troisième trimestre. Au total, 9 892 habitations ont été mises en chantier entre juillet et septembre 2013, comparativement à 13 113 un an auparavant (voir le tableau 1).

La diminution des mises en chantier, observée depuis la fin de 2012, s'explique toujours par une conjoncture économique moins favorable, la détente du marché de la revente et une offre relativement élevée d'appartements en copropriété.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf au troisième trimestre de 2013
2 Logements en construction, achevés et non écoulés
2 Diminution des mises en chantier dans les centres urbains et ruraux
2 Sur le plan régional
3 Marché de la revente
3 Conjoncture économique
3 Bilan migratoire
4 Les marchés locatifs
5 Tableaux statistiques
24 Méthodes d'enquête
24 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Quant à la tendance, on observe toutefois une certaine stabilisation depuis juin. En effet, depuis le ralentissement important du rythme en septembre dernier, la cadence s'est maintenue aux alentours de 38 000 depuis l'été.

Le bilan du troisième trimestre est emblématique de celui des neuf premiers mois de l'année. En effet, la construction résidentielle est en baisse de 23 % comparativement aux trois premiers trimestres de 2012. À l'exception du marché visant la location, tous les segments (par type d'habitation ou par marché visé) accusent des retards importants.

Logements en construction, achevés et non écoulés

Pour ce qui est des logements en construction, le bilan du troisième trimestre de 2013 accuse une diminution par rapport à celui de la même période de l'an dernier. En effet, le nombre d'unités en construction a diminué de 10 % au troisième trimestre en 2013, pour s'établir à 28 917. Ce recul a été observé dans tous les segments de marchés urbains, y compris celui de la copropriété. Dans les centres ruraux, le nombre d'habitations en construction (3 599) a augmenté d'environ 9 % (voir tableau 1)

Selon les résultats du dernier relevé, le nombre d'unités achevées au troisième trimestre était de 18 % inférieur au bilan de la même période de 2012. Quant au bilan des unités achevées et non écoulées, il était en hausse de 4 %, soit une progression moins prononcée que celle observée au trimestre précédent. Ce ralentissement traduit un ajustement de l'offre et de la demande dans le marché. À titre d'exemple, on peut citer le segment de la copropriété, dont l'accroissement du stock (7 %) est moins prononcé qu'au dernier trimestre (23 %).

Diminution des mises en chantier dans les centres urbains et ruraux

Au troisième trimestre de 2013, le nombre de logements dont on a entamé la construction dans les centres ruraux du Québec a diminué de 16 % par rapport à la même période l'an dernier, pour s'établir à 1 884. Le bilan des neuf premiers mois reflète, cependant une situation relativement semblable, avec une diminution de l'ordre de 10 %.

Dans les centres urbains de la province (10 000 habitants et plus), les mises en chantier ont accusé une forte baisse, passant de 10 877 en 2012 à 9 892 en 2013. Le recul de la construction résidentielle enregistré au troisième trimestre a été observé pour tous les types d'habitations : pour les maisons individuelles (-22 %), les maisons jumelées (-24 %) et en rangée (-65 %) ainsi que pour les appartements (-26 %). Les données par marché visé indiquent d'ailleurs que les mises en chantier étaient en baisse dans chacune des catégories de logements, à l'exception du marché locatif qui affichait un bilan relativement stable.

Sur le plan régional

L'activité était en baisse dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec au troisième trimestre de 2013. Au total, les fondations de 6 425 habitations ont été coulées durant le trimestre, un niveau de 28 % inférieur à celui enregistré un an plus tôt (8 918). Cette baisse des mises en chantier s'observe d'ailleurs à la majorité des RMR québécoises : seules les RMR de Trois-Rivières et de Saguenay ont enregistré des hausses pendant cette période (10 % et 3 % respectivement). Dans la plupart des RMR, la diminution de la construction a été observée dans chacun des segments de marché (voir le tableau 2).

Au cumul, un recul identique est observé dans les RMR. Après neuf mois d'activité, les mises en chantier étaient en baisse dans l'ensemble des grands centres urbains du Québec, à l'exception de Saguenay, où le niveau de construction est demeuré stable. Les baisses plus prononcées sont observées dans les régions de Montréal, de Québec et de Gatineau (voir tableau 2.1).

Dans les agglomérations de recensement (AR) de 50 000 à 99 999 habitants, une diminution de même ordre est notée. En effet, 1 503 logements ont été commencés au troisième trimestre de 2013, comparativement à 2 003 un an plus tôt (-33 %). Selon l'enquête, les six agglomérations de cette taille ont affiché une baisse d'activité. Au cumul, on y recense un recul de 25 % des mises en chantier comparativement aux trois premiers trimestres de 2012.

Toujours au cours du troisième trimestre, les agglomérations comptant entre 10 000 et 49 999 habitants ont vu leur nombre de mises en chantier baisser, mais de façon plus modérée que dans les centres urbains de plus forte population. En effet, les fondations de 1 108 logements y ont été coulées pendant cette période, un résultat de 12 % inférieur à celui enregistré un an auparavant. La baisse de l'activité observée au troisième

trimestre a fait en sorte que le bilan des mises en chantier dans les centres comptant entre 10 000 et 49 999 habitants a accusé un recul cumulatif de 7 %.

Marché de la revente

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 15 223 ventes de logements existants ont été conclues au Québec par l'entremise du système Centris® au troisième trimestre de cette année. Bilan relativement stable en regard de celui obtenu à la même période l'an dernier, il s'agit d'un bris de la tendance baissière observée depuis la deuxième moitié de 2012. L'analyse des données désaisonnalisées du troisième trimestre révèle une légère augmentation (2 %) du rythme des transactions pour l'ensemble du marché. Cette deuxième progression trimestrielle constitue un signe additionnel de reprise sur ce marché.

Le bilan des six premiers mois de 2013 indique cependant que le nombre de transactions a diminué de 9 % comparativement à la même période l'an dernier. Les trois catégories d'occupation ont accusé un recul d'activité. Les ventes de résidences unifamiliales, pour la grande majorité des maisons en propriété absolue (en tenure libre), ont reculé de 8 %, et celles de copropriétés ont accusé une baisse un peu plus importante (11 %). Les transactions d'immeubles appartenant à la catégorie des plex (immeubles à vocation locative) ont pour leur part diminué de 7 %.

Du côté de l'offre, les inscriptions courantes Centris® ont poursuivi leur progression au troisième trimestre de 2013, puisqu'on en a dénombré près de 69 774, ce qui représente une augmentation de 11 % en glissement annuel. Cette hausse traduit principalement un contexte dans lequel les propriétés demeurent plus longtemps à vendre sur le marché en raison du ralentissement récent de la demande. La ventilation selon le marché visé révèle toujours que c'est du côté de la copropriété que les stocks ont augmenté davantage. Les nouvelles inscriptions ont, quant à elles, progressé d'environ 4 % comparativement au troisième trimestre de 2012. Pour ce qui est de la tendance, les données désaisonnalisées révèlent un rythme relativement stable.

La stabilité des ventes, conjuguée à l'augmentation des inscriptions, a d'ailleurs contribué à la détente du marché et au maintien des conditions de marché favorables aux acheteurs. Ce phénomène s'est produit principalement dans le segment des copropriétés. En données brutes, le prix moyen des propriétés vendues par l'entremise du système Centris® au troisième trimestre était de 269 698 $, un niveau stable par rapport à la même période en 2012. De faibles variations ont été observées dans les catégories des maisons unifamiliales (+2 %), des copropriétés (-1 %) et des plex (-3 %). Quant au prix moyen désaisonnalisé, on se rappellera qu'il avait fléchi d'environ 3 % au deuxième trimestre. Au troisième trimestre celui-ci n'avait pas changé depuis la période précédente.

Conjoncture économique

Selon les plus récents comptes économiques pour la province de Québec, le PIB (aux prix du marché) a diminué de 0,7 % en termes réels au deuxième trimestre 2013 (+0,4 % au Canada). Ceci fait suite à un bond de 0,3 % au premier trimestre et d'une hausse de 0,2 % au quatrième trimestre de 2012. Un recul de la demande intérieure est à la source de cette baisse. Une progression du commerce extérieur aurait tempéré la baisse. Sur le plan cumulatif, le PIB réel a progressé de 0,9 % en regard du premier semestre de 2012 (1,4 % au Canada).

Selon les plus récents résultats de l'Enquête de la population active de Statistique Canada, la tendance baissière de l'emploi (entamé en juin) a été interrompue par une hausse en septembre (0,4 %). De janvier à septembre 2013, l'emploi a progressé de 56 400 (+ 1,4 %). On estime que plus de 47 000 de ces emplois sont à temps plein (+ 1,5 %). Pendant ce temps, une stabilité de la population active a fait descendre le taux de chômage au Québec à 7,6 % en septembre. Et pour cette même période, le taux de chômage se chiffrait à 6,9 % pour l'ensemble du Canada, et à 7,53 % en Ontario.

Bilan migratoire

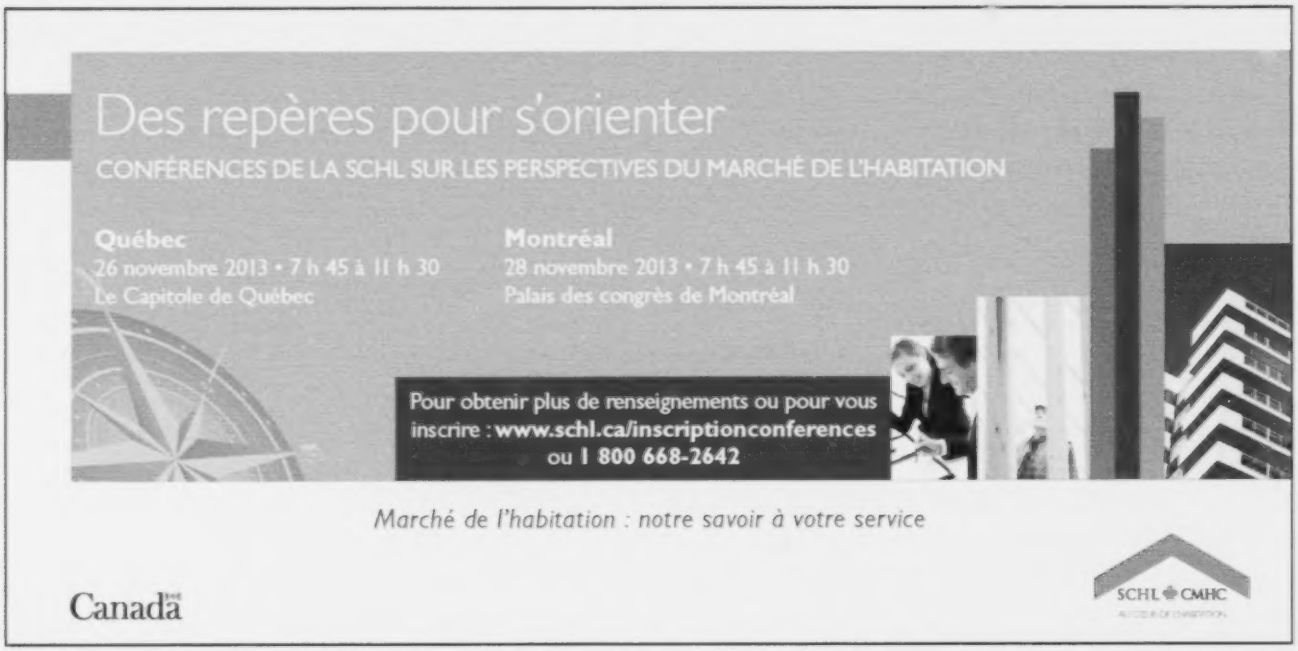
Selon les dernières estimations de la population de Statistique Canada (deuxième trimestre 2013), le bilan migratoire pour le Québec a légèrement diminué en regard de la même période l'an dernier. Ce résultat est attribuable à une augmentation notable du déficit interprovincial, qui a plus qu'effacé l'effet de la hausse du bilan international. Pour la première moitié de l'année 2013, le bilan a légèrement régressé en regard du premier semestre de 2012, et ce en raison d'un déficit interprovincial plus important.

Les marchés locatifs

Dans l'attente des résultats de l'Enquête SCHL d'automne 2013 sur le marché locatif, rappelons les derniers faits saillants :

Selon l'enquête printemps 2013 sur les logements locatifs réalisée au printemps, le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant au moins trois logements s'établissait à 3,1 % en avril dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec. Il s'agit d'une hausse d'environ un point de pourcentage par rapport à la même période l'an dernier.

Quant aux résultats de l'enquête 2013 sur les résidences pour personnes âgées, le taux d'inoccupation des places standards (places nécessitant moins d'une heure et demie de soins par jour) a légèrement augmenté au Québec en 2013; il se chiffrait à 8,7 % en février, comparativement à 8,4 % à la même période en 2012 et à 8,1 % en 2011.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Québec	août 2013	septembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	31 381	31 856
DDA, centres urbains[2]	29 941	31 690
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	896	759
septembre - logements collectifs	2 766	2 095
septembre - tous les logements	3 662	2 854
Janvier à septembre - maisons individuelles	8 205	6 300
Janvier à septembre - logements collectifs	21 861	16 168
Janvier à septembre - tous les logements	30 066	22 468

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Troisième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2013	2 233	620	197	0	24	3 043	8	1 793	1 884	9 892
T3 2012	2 871	816	717	0	25	4 534	10	1 742	2 236	13 113
Variation en %	-22,2	-24,0	-72,5	s.o.	-4,0	-32,9	-20,0	2,9	-15,7	-24,6
Cumul 2013	6 298	1 983	879	0	61	8 593	19	4 505	4 629	27 097
Cumul 2012	8 203	2 630	2 088	2	98	11 781	29	4 992	5 100	35 166
Variation en %	-23,2	-24,6	-57,9	-100,0	-37,8	-27,1	-34,5	-9,8	-9,2	-22,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2013	3 102	1 085	809	0	89	14 943	16	5 045	3 599	28 917
T3 2012	4 024	1 202	1 465	0	85	15 703	23	5 573	3 306	32 067
Variation en %	-22,9	-9,7	-44,8	s.o.	4,7	-4,8	-30,4	-9,5	8,9	-9,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2013	2 825	906	556	0	42	4 201	9	2 527	1 342	12 631
T3 2012	3 418	1 182	734	0	76	4 945	0	1 791	3 285	15 431
Variation en %	-17,3	-23,4	-24,3	s.o.	-44,7	-15,0	s.o.	41,1	-59,1	-18,1
Cumul 2013	6 960	2 201	1 282	0	134	9 556	32	5 261	3 401	29 475
Cumul 2012	7 978	2 718	1 711	0	122	10 436	2	4 367	5 695	33 517
Variation en %	-12,8	-19,0	-25,1	s.o.	9,8	-8,4	**	20,5	-40,3	-12,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2013	655	584	332	0	44	2 867	s.o.	s.o.	s.o.	4 482
T3 2012	620	561	394	0	57	2 671	s.o.	s.o.	s.o.	4 303
Variation en %	5,6	4,1	-15,7	s.o.	-22,8	7,3	s.o.	s.o.	s.o.	4,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2013	2 299	799	520	0	50	4 149	s.o.	s.o.	s.o.	7 817
T3 2012	2 745	963	701	0	52	4 568	s.o.	s.o.	s.o.	9 029
Variation en %	-16,2	-17,0	-25,8	s.o.	-3,8	-9,2	s.o.	s.o.	s.o.	-13,4
Cumul 2013	5 443	1 826	1 237	0	143	9 528	s.o.	s.o.	s.o.	18 177
Cumul 2012	6 461	2 280	1 650	0	114	9 900	s.o.	s.o.	s.o.	20 405
Variation en %	-15,8	-19,9	-25,0	s.o.	25,4	-3,8	s.o.	s.o.	s.o.	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	160	211	80	116	25	55	332	237	597	619	-3,6
Montréal	725	981	172	250	77	287	3 076	4 130	4 050	5 648	-28,3
Québec	261	260	122	132	27	44	706	1 459	1 116	1 895	-41,1
Saguenay	106	126	48	58	3	6	72	33	229	223	2,7
Sherbrooke	111	188	36	42	7	28	78	92	232	350	-33,7
Trois-Rivières	50	79	20	32	0	0	131	72	201	183	9,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	85	123	6	6	0	0	21	13	112	142	-21,1
Granby	42	71	28	28	0	9	38	69	108	177	-39,0
Rimouski	29	45	2	18	0	0	26	44	57	107	-46,7
Saint-Hyacinthe	11	17	2	6	0	4	44	32	57	59	-3,4
Saint-Jean-sur-Richelieu	37	54	6	0	0	0	51	102	94	156	-39,7
Shawinigan	24	29	8	6	0	0	8	21	40	56	-28,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	13	22	2	16	0	0	14	8	29	46	-37,0
Amos	30	4	0	0	0	0	0	0	30	4	**
Baie-Comeau	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Cowansville	12	10	4	10	0	0	12	36	28	56	-50,0
Dolbeau-Mistassini	6	9	0	2	0	0	0	3	6	14	-57,1
Gaspé	20	45	0	0	0	0	10	14	30	59	-49,2
Hawkesbury	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12	-100,0
Joliette	32	41	2	0	0	0	29	49	63	90	-30,0
Lachute	7	8	0	18	0	0	0	15	7	41	-82,9
La Tuque	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	10	0	2	0	0	0	0	0	12	-100,0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	7	16	0	0	0	0	4	6	11	22	-50,0
Mont-Laurier	21	9	0	0	0	0	19	8	40	17	135,3
Montmagny	2	5	0	0	8	4	3	0	13	9	44,4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	19	10	0	0	0	0	4	15	23	25	-8,0
Rawdon	9	17	0	0	0	0	18	22	27	39	-30,8
Rivière-du-Loup	12	35	12	4	0	0	0	0	24	39	-38,5
Roberval	5	7	2	0	0	0	0	4	7	11	-36,4
Rouyn-Noranda	63	42	6	0	0	0	24	30	93	72	29,2
Saint-Félicien	10	3	0	0	0	0	18	4	28	7	**
Saint-Georges	20	27	0	2	0	0	11	17	31	46	-32,6
Saint-Lin-Laurentides	27	44	6	4	0	0	28	25	61	73	-16,4
Sainte-Adèle	15	23	0	0	0	0	1	4	16	27	-40,7
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	7	15	10	16	0	0	10	6	27	37	-27,0
Sainte-Sophie	59	34	0	0	0	0	10	44	69	78	-11,5
Salaberry-de-Valleyfield	19	21	12	16	0	0	14	15	45	52	-13,5
Sept-Îles	17	71	0	0	0	0	2	64	19	135	-85,9
Sorel-Tracy	28	26	12	14	8	0	70	25	118	65	81,5
Thetford Mines	12	12	2	0	0	0	22	0	36	12	200,0
Val d'Or	38	61	0	0	0	0	48	2	86	63	36,5
Victoriaville	52	41	18	20	0	0	42	31	112	92	21,7
Québec (10 000 habitants et plus)	2 233	2 871	624	818	155	437	4 996	6 751	8 008	10 877	-26,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	354	545	184	376	122	113	636	1 076	1 296	2 110	-38,6
Montréal	2 276	3 026	547	802	375	733	7 869	10 642	11 067	15 203	-27,2
Québec	754	938	366	344	95	269	2 188	3 357	3 403	4 908	-30,7
Saguenay	252	311	150	166	29	22	306	225	737	724	1,8
Sherbrooke	345	506	178	204	44	169	364	403	931	1 282	-27,4
Trois-Rivières	172	234	82	130	9	3	379	381	642	748	-14,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	206	335	30	50	0	0	84	90	320	475	-32,6
Granby	155	201	86	110	8	18	167	209	416	538	-22,7
Rimouski	82	135	24	44	0	16	117	48	223	243	-8,2
Saint-Hyacinthe	38	75	18	20	8	11	112	158	176	264	-33,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	125	158	16	6	0	0	120	156	261	320	-18,4
Shawinigan	81	77	8	14	0	0	18	72	107	163	-34,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	40	61	32	46	0	0	26	42	98	149	-34,2
Amos	47	26	2	0	0	0	18	3	67	29	131,0
Baie-Comeau	4	7	0	0	0	0	0	6	4	13	-69,2
Cowansville	30	48	4	26	0	0	45	50	79	124	-36,3
Dolbeau-Mistassini	16	22	0	2	0	0	4	3	20	27	-25,9
Gaspé	40	45	0	0	0	0	21	14	61	59	3,4
Hawkesbury	3	14	2	0	0	0	0	0	5	14	-64,3
Joliette	92	145	4	14	0	0	136	134	232	293	-20,8
Lachute	18	22	8	20	0	6	24	28	50	76	-34,2
La Tuque	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	10	0	2	0	0	0	0	0	12	-100,0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	22	28	0	0	0	0	4	8	26	36	-27,8
Mont-Laurier	44	30	0	0	0	0	23	8	67	38	76,3
Montmagny	8	21	2	0	8	4	5	66	23	91	-74,7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	38	83	0	0	0	0	17	15	55	98	-43,9
Rawdon	31	44	0	0	0	0	22	42	53	86	-38,4
Rivière-du-Loup	39	61	16	4	0	0	24	0	79	65	21,5
Roberval	13	15	2	0	0	0	10	4	25	19	31,6
Rouyn-Noranda	149	111	12	2	0	0	60	30	221	143	54,5
Saint-Félicien	18	6	2	0	0	0	18	4	38	10	**
Saint-Georges	64	77	22	18	0	0	53	43	139	138	0,7
Saint-Lin-Laurentides	97	129	18	26	0	0	109	78	224	233	-3,9
Sainte-Adèle	36	43	0	0	0	0	61	12	97	55	76,4
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	31	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	29	s.o.	60	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	27	35	28	64	0	0	28	31	83	130	-36,2
Sainte-Sophie	126	118	0	0	0	0	27	78	153	196	-21,9
Salaberry-de-Valleyfield	42	54	12	28	0	0	46	62	100	144	-30,6
Sept-Îles	45	89	10	0	0	0	4	66	59	155	-61,9
Sorel-Tracy	86	114	44	56	8	19	105	91	243	280	-13,2
Thetford Mines	30	31	4	8	0	0	30	32	64	71	-9,9
Val d'Or	85	96	0	0	0	0	62	11	147	107	37,4
Victoriaville	117	76	64	52	0	0	99	66	280	194	44,3
Québec (10 000 habitants et plus)	6 300	8 205	1 991	2 634	706	1 383	13 471	17 844	22 468	30 066	-25,3

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	25	51	0	4	144	100	188	137
Montréal	77	287	0	0	2 441	3 373	592	707
Québec	23	40	4	4	300	946	359	401
Saguenay	3	6	0	0	14	14	58	19
Sherbrooke	7	28	0	0	29	20	49	72
Trois-Rivières	0	0	0	0	6	14	125	58
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	6	5	15	8
Granby	0	9	0	0	8	16	30	53
Rimouski	0	0	0	0	0	0	26	44
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	7	10	37	22
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	32	96	19	6
Shawinigan	0	0	0	0	8	0	0	21
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	8	14	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	20	12	16
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	3
Gaspé	0	0	0	0	10	11	0	3
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	9	36	20	13
Lachute	0	0	0	0	0	6	0	9
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	4	6
Mont-Laurier	0	0	0	0	7	2	12	6
Montmagny	8	4	0	0	0	0	3	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	4	15
Rawdon	0	0	0	0	18	22	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	4	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	4	6	20	24
Saint-Félicien	0	0	0	0	2	0	16	4
Saint-Georges	0	0	0	0	0	11	11	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	4	28	21
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	4	1	0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	4	6	6	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	44	10	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	9	0	5	15
Sept-Îles	0	0	0	0	2	34	0	30
Sorel-Tracy	8	0	0	0	17	17	53	8
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	22	0
Val d'Or	0	0	0	0	32	2	16	0
Victoriaville	0	0	0	0	4	16	38	15
Québec (10 000 habitants et plus)	151	429	4	8	3 113	4 847	1 793	1 742

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	118	109	4	4	323	534	313	542
Montréal	375	733	0	0	6 593	8 962	1 233	1 607
Québec	86	252	9	17	1 174	1 966	967	1 279
Saguenay	29	22	0	0	72	52	234	173
Sherbrooke	44	165	0	4	102	75	262	270
Trois-Rivières	9	3	0	0	71	199	308	182
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	16	17	68	73
Granby	8	18	0	0	38	51	129	158
Rimouski	0	16	0	0	0	0	117	48
Saint-Hyacinthe	8	11	0	0	41	72	71	86
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	70	135	50	21
Shawinigan	0	0	0	0	11	6	7	66
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	30	22	12
Amos	0	0	0	0	2	0	16	3
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	6
Cowansville	0	0	0	0	13	24	32	26
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	3
Gaspé	0	0	0	0	15	11	6	3
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	33	47	103	87
Lachute	0	6	0	0	6	19	18	9
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	2	4	6
Mont-Laurier	0	0	0	0	7	2	16	6
Montmagny	8	4	0	0	2	66	3	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	12	0	5	15
Rawdon	0	0	0	0	18	36	4	6
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	24	0
Roberval	0	0	0	0	6	4	4	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	4	6	56	24
Saint-Félicien	0	0	0	0	2	0	16	4
Saint-Georges	0	0	0	0	20	21	33	22
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	18	30	91	48
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	12	21	0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	25	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	22	12	6	19
Sainte-Sophie	0	0	0	0	8	78	19	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	21	14	25	48
Sept-Îles	0	0	0	0	4	36	0	30
Sorel-Tracy	8	19	0	0	37	52	68	39
Thetford Mines	0	0	0	0	8	8	22	24
Val d'Or	0	0	0	0	36	8	26	3
Victoriaville	0	0	0	0	23	22	76	44
Québec (10 000 habitants et plus)	693	1 358	13	25	8 836	12 609	4 505	4 992

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	263	384	146	94	188	141	597	619
Montréal	962	1 591	2 449	3 300	596	707	4 050	5 648
Québec	400	490	306	886	363	407	1 116	1 895
Saguenay	163	196	8	8	58	19	229	223
Sherbrooke	166	262	17	16	49	72	232	350
Trois-Rivières	70	119	6	6	125	58	201	183
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	91	131	6	3	15	8	112	142
Granby	72	112	6	12	30	53	108	177
Rimouski	31	63	0	0	26	44	57	107
Saint-Hyacinthe	13	31	7	6	37	22	57	59
Saint-Jean-sur-Richelieu	43	59	32	91	19	6	94	156
Shawinigan	36	35	4	0	0	21	40	56
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	15	42	0	4	14	0	29	46
Amos	30	4	0	0	0	0	30	4
Baie-Comeau	2	4	0	0	0	0	2	4
Cowansville	16	20	0	20	12	16	28	56
Dolbeau-Mistassini	6	11	0	0	0	3	6	14
Gaspé	24	49	6	7	0	3	30	59
Hawkesbury	0	12	0	0	0	0	0	12
Joliette	40	45	3	32	20	13	63	90
Lachute	7	32	0	0	0	9	7	41
La Tuque	9	3	0	0	0	0	9	3
Les Îles-de-la-Madeleine	0	12	0	0	0	0	0	12
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	7	16	0	0	4	6	11	22
Mont-Laurier	21	11	7	0	12	6	40	17
Montmagny	10	9	0	0	3	0	13	9
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	19	10	0	0	4	15	23	25
Rawdon	27	27	0	12	0	0	27	39
Rivière-du-Loup	24	39	0	0	0	0	24	39
Roberval	7	7	0	4	0	0	7	11
Rouyn-Noranda	73	48	0	0	20	24	93	72
Saint-Félicien	12	3	0	0	16	4	28	7
Saint-Georges	20	33	0	7	11	6	31	46
Saint-Lin-Laurentides	33	52	0	0	28	21	61	73
Sainte-Adèle	15	27	0	0	1	0	16	27
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.
Sainte-Marie	17	31	4	6	6	0	27	37
Sainte-Sophie	59	78	0	0	10	0	69	78
Salaberry-de-Valleyfield	31	37	9	0	5	15	45	52
Sept-Îles	19	93	0	12	0	30	19	135
Sorel-Tracy	48	40	17	17	53	8	118	65
Thetford Mines	14	12	0	0	22	0	36	12
Val d'Or	40	63	30	0	16	0	86	63
Victoriaville	70	61	4	16	38	15	112	92
Québec (10 000 habitants et plus)	3 050	4 404	3 067	4 559	1 801	1 752	8 008	10 877

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	643	1 130	336	434	317	546	1 296	2 110
Montréal	3 215	4 793	6 572	8 730	1 237	1 607	11 067	15 203
Québec	1 206	1 627	1 174	1 871	976	1 298	3 403	4 908
Saguenay	469	519	34	32	234	173	737	724
Sherbrooke	593	901	76	49	262	274	931	1 282
Trois-Rivières	271	383	63	183	308	182	642	748
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	236	391	16	11	68	73	320	475
Granby	257	337	30	41	129	160	416	538
Rimouski	106	195	0	0	117	48	223	243
Saint-Hyacinthe	66	114	39	64	71	86	176	264
Saint-Jean-sur-Richelieu	141	173	70	126	50	21	261	320
Shawinigan	93	91	7	6	7	66	107	163
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	76	113	0	24	22	12	98	149
Amos	50	26	0	0	17	3	67	29
Baie-Comeau	4	7	0	0	0	6	4	13
Cowansville	34	74	13	24	32	26	79	124
Dolbeau-Mistassini	16	24	0	0	4	3	20	27
Gaspé	46	49	9	7	6	3	61	59
Hawkesbury	5	14	0	0	0	0	5	14
Joliette	102	171	27	35	103	87	232	293
Lachute	32	67	0	0	18	9	50	76
La Tuque	9	3	0	0	0	0	9	3
Les Îles-de-la-Madeleine	0	12	0	0	0	0	0	12
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	22	30	0	0	4	6	26	36
Mont-Laurier	44	32	7	0	16	6	67	38
Montmagny	20	25	0	66	3	0	23	91
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	38	83	12	0	5	15	55	98
Rawdon	49	56	0	24	4	6	53	86
Rivière-du-Loup	55	65	0	0	24	0	79	65
Roberval	15	15	6	4	4	0	25	19
Rouyn-Noranda	165	119	0	0	56	24	221	143
Saint-Félicien	22	6	0	0	16	4	38	10
Saint-Georges	96	99	10	17	33	22	139	138
Saint-Lin-Laurentides	121	179	12	6	91	48	224	233
Sainte-Adèle	35	55	0	0	22	0	97	55
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	35	s.o.	0	s.o.	25	s.o.	60	s.o.
Sainte-Marie	55	99	22	12	6	19	83	130
Sainte-Sophie	134	196	0	0	19	0	153	196
Salaberry-de-Valleyfield	54	84	21	12	25	48	100	144
Sept-Îles	59	113	0	12	0	30	59	155
Sorel-Tracy	138	178	37	63	68	39	243	280
Thetford Mines	34	39	8	8	22	24	64	71
Val d'Or	91	104	30	0	26	3	147	107
Victoriaville	181	130	23	20	76	44	280	194
Québec (10 000 habitants et plus)	9 160	12 921	8 654	11 881	4 524	5 021	22 468	30 066

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	136	173	54	160	46	20	179	441	415	794	-47,7
Montréal	1 029	1 235	274	326	353	190	3 708	4 160	5 364	5 911	-9,3
Québec	368	470	130	158	46	149	2 016	1 288	2 560	2 065	24,0
Saguenay	151	143	80	80	12	16	103	192	346	431	-19,7
Sherbrooke	163	187	84	80	58	58	268	113	573	438	30,8
Trois-Rivières	84	89	66	46	0	3	128	191	278	329	-15,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	89	157	10	44	0	0	38	73	137	274	-50,0
Granby	60	94	40	72	4	9	11	112	115	287	-59,9
Rimouski	45	46	34	32	0	4	66	14	145	96	51,0
Saint-Hyacinthe	13	26	4	12	0	0	64	60	81	98	-17,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	60	86	10	6	0	0	137	83	207	175	18,3
Shawinigan	39	35	2	6	0	0	20	53	61	94	-35,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	21	25	16	14	0	0	6	28	43	67	-35,8
Amos	9	16	0	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	0	6	1	7	-85,7
Cowansville	7	18	0	12	0	0	0	12	7	42	-83,3
Dolbeau-Mistassini	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Gaspé	18	9	0	0	0	0	3	4	21	13	61,5
Hawkesbury	2	1	0	0	0	0	4	0	6	1	**
Joliette	49	57	4	0	0	0	72	52	125	109	14,7
Lachute	10	4	6	4	0	0	0	0	16	8	100,0
La Tuque	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	10	6	0	2	0	0	0	0	10	8	25,0
Mont-Laurier	17	16	0	0	0	0	6	0	23	16	43,8
Montmagny	4	9	2	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	9	50	0	0	0	0	1	0	10	50	-80,0
Rawdon	15	19	0	0	0	0	8	0	23	19	21,1
Rivière-du-Loup	15	21	4	2	0	0	0	12	19	35	-45,7
Roberval	3	7	0	0	0	0	0	4	3	11	-72,7
Rouyn-Noranda	55	51	2	2	0	0	0	0	57	53	7,5
Saint-Félicien	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Saint-Georges	34	31	10	6	0	0	20	3	64	40	60,0
Saint-Lin-Laurentides	42	55	10	10	0	0	31	32	83	97	-14,4
Sainte-Adèle	13	19	0	0	0	0	4	2	17	21	-19,0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	10	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	8	12	6	34	0	0	18	6	32	52	-38,5
Sainte-Sophie	46	32	0	0	0	0	36	28	82	60	36,7
Salaberry-de-Valleyfield	13	23	4	12	0	0	10	16	27	51	-47,1
Sept-Îles	19	34	6	0	0	0	0	0	25	34	-26,5
Sorel-Tracy	37	61	24	34	0	9	33	61	94	165	-43,0
Thetford Mines	15	23	0	4	0	0	16	8	31	35	-11,4
Val d'Or	39	36	0	0	0	0	3	2	42	38	10,5
Victoriaville	49	31	26	26	0	0	23	30	98	87	12,6
Québec (10 000 habitants et plus)	2 825	3 418	912	1 184	519	458	7 033	7 086	11 289	12 146	-7,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	365	476	176	372	123	166	478	930	1 142	1 944	-41,3
Montréal	2 620	3 147	569	790	706	569	9 047	9 391	12 942	13 897	-6,9
Québec	880	968	414	466	103	212	3 052	2 532	4 449	4 178	6,5
Saguenay	270	256	172	132	23	20	231	317	696	725	-4,0
Sherbrooke	385	453	202	200	113	109	603	390	1 303	1 152	13,1
Trois-Rivières	191	195	138	122	0	3	256	622	585	942	-37,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	223	309	28	62	0	0	117	122	368	493	-25,4
Granby	134	193	84	112	12	16	113	209	343	530	-35,3
Rimouski	106	112	90	80	12	8	493	78	701	278	152,2
Saint-Hyacinthe	47	63	8	16	4	4	125	82	177	165	7,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	148	171	10	8	0	0	216	163	374	342	9,4
Shawinigan	81	68	6	18	0	0	75	102	162	188	-13,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	47	56	42	44	0	0	35	48	124	148	-16,2
Amos	30	30	2	0	0	0	0	0	32	30	6,7
Baie-Comeau	2	5	0	0	0	0	0	6	2	11	-81,8
Cowansville	26	46	4	18	0	0	8	34	38	98	-61,2
Dolbeau-Mistassini	18	22	2	0	0	0	4	27	24	49	-51,0
Gaspé	39	18	0	0	0	0	11	4	50	22	127,3
Hawkesbury	14	3	2	0	0	0	4	0	20	3	**
Joliette	123	157	22	12	0	0	119	117	264	286	-7,7
Lachute	18	28	14	8	0	0	13	11	45	47	-4,3
La Tuque	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	19	13	0	2	0	0	7	0	26	15	73,3
Mont-Laurier	41	29	0	0	0	0	9	5	50	34	47,1
Montmagny	8	19	2	0	4	0	0	0	14	19	-26,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	37	112	0	0	0	0	4	15	41	127	-67,7
Rawdon	30	40	0	2	0	0	8	11	38	53	-28,3
Rivière-du-Loup	51	51	6	18	0	0	42	31	99	100	-1,0
Roberval	13	15	0	0	0	0	0	4	13	19	-31,6
Rouyn-Noranda	121	92	4	4	0	0	24	0	149	96	55,2
Saint-Félicien	11	6	0	0	0	0	4	0	15	6	150,0
Saint-Georges	75	69	32	16	0	0	42	29	149	114	30,7
Saint-Lin-Laurentides	119	133	18	24	0	0	117	104	254	261	-2,7
Sainte-Adèle	51	38	2	4	0	0	4	4	57	46	23,9
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	55	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	56	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	38	27	26	56	0	0	30	28	94	111	-15,3
Sainte-Sophie	111	116	0	0	0	0	68	40	179	156	14,7
Salaberry-de-Valleyfield	39	59	4	14	4	4	73	32	120	109	10,1
Sept-Îles	63	50	10	0	0	0	18	0	91	50	82,0
Sorel-Tracy	78	111	50	62	16	13	104	140	248	326	-23,9
Thetford Mines	32	37	4	8	0	0	28	40	64	85	-24,7
Val d'Or	76	94	0	0	0	0	114	218	190	312	-39,1
Victoriaville	111	82	56	52	0	0	85	112	252	246	2,4
Québec (10 000 habitants et plus)	6 962	7 978	2 209	2 722	1 120	1 124	15 783	15 998	26 074	27 822	-6,3

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	42	20	4	0	88	217	91	224
Montréal	353	190	0	0	2 928	3 630	629	530
Québec	41	149	5	0	823	1 052	1 121	236
Saguenay	12	16	0	0	40	14	63	178
Sherbrooke	58	58	0	0	64	31	204	82
Trois-Rivières	0	3	0	0	62	62	66	129
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	9	34	64
Granby	4	9	0	0	0	40	11	72
Rimouski	0	4	0	0	4	0	62	14
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	26	30	38	30
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	80	59	57	24
Shawinigan	0	0	0	0	16	0	4	53
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	6	24	0	4
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	6
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	12
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	4	3	0
Hawkesbury	0	0	0	0	4	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	48	17	24	35
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	6	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	1	0
Rawdon	0	0	0	0	8	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	12
Roberval	0	0	0	0	0	4	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	8	0	12	3
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	14	25	18
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	4	0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	12	0	6	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	26	28	10	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	6	6	4	10
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	9	0	0	15	32	18	29
Thetford Mines	0	0	0	0	0	8	16	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	2	3	0
Victoriaville	0	0	0	0	9	10	14	20
Québec (10 000 habitants et plus)	510	458	9	0	4 283	5 295	2 527	1 791

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	115	166	8	0	254	491	224	309
Montréal	706	569	0	0	7 308	7 764	1 360	1 321
Québec	89	212	14	0	1 343	1 902	1 538	578
Saguenay	19	20	4	0	70	34	161	283
Sherbrooke	109	109	4	0	117	93	388	297
Trois-Rivières	0	3	0	0	124	251	132	371
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	10	13	107	109
Granby	12	16	0	0	47	82	66	127
Rimouski	12	8	0	0	16	0	477	78
Saint-Hyacinthe	4	4	0	0	54	40	71	42
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	134	121	82	42
Shawinigan	0	0	0	0	28	4	47	98
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	14	24	21	24
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	6
Cowansville	0	0	0	0	8	0	0	34
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	27
Gaspé	0	0	0	0	7	4	4	0
Hawkesbury	0	0	0	0	4	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	56	56	63	61
Lachute	0	0	0	0	4	8	9	3
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	7	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	2	2	7	3
Montmagny	4	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	2	0	2	15
Rawdon	0	0	0	0	8	7	0	4
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	3	42	28
Roberval	0	0	0	0	0	4	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	24	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	4	0
Saint-Georges	0	0	0	0	20	13	22	16
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	18	30	99	74
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	4	4	0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	12	9	18	19
Sainte-Sophie	0	0	0	0	46	40	22	0
Salaberry-de-Valleyfield	4	4	0	0	44	16	29	16
Sept-Îles	0	0	0	0	18	0	0	0
Sorel-Tracy	16	13	0	0	55	92	49	48
Thetford Mines	0	0	0	0	0	10	28	30
Val d'Or	0	0	0	0	2	8	112	210
Victoriaville	0	0	0	0	25	18	60	94
Québec (10 000 habitants et plus)	1 090	1 124	30	0	9 874	11 143	5 261	4 367

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	225	389	95	181	95	224	415	794
Montréal	1 643	1 842	2 941	3 539	629	530	5 364	5 911
Québec	531	828	831	1 001	1 126	236	2 560	2 065
Saguenay	263	249	20	4	63	178	346	431
Sherbrooke	311	336	58	20	204	82	573	438
Trois-Rivières	152	148	60	52	66	129	278	329
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	99	205	4	5	34	64	137	274
Granby	104	177	0	38	11	72	115	287
Rimouski	79	82	4	0	62	14	145	96
Saint-Hyacinthe	19	42	24	26	38	30	81	98
Saint-Jean-sur-Richelieu	70	96	80	55	57	24	207	175
Shawinigan	41	41	16	0	4	53	61	94
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	43	43	0	20	0	4	43	67
Amos	9	16	0	0	0	0	9	16
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	6	1	7
Cowansville	7	30	0	0	0	12	7	42
Dolbeau-Mistassini	8	6	0	0	0	0	8	6
Gaspé	18	9	0	4	3	0	21	13
Hawkesbury	2	1	4	0	0	0	6	1
Joliette	53	61	48	13	24	35	125	109
Lachute	16	8	0	0	0	0	16	8
La Tuque	1	0	0	0	0	0	1	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	2	0	0	0	0	0	2
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	10	8	0	0	0	0	10	8
Mont-Laurier	17	16	0	0	6	0	23	16
Montmagny	6	9	0	0	0	0	6	9
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	9	50	0	0	1	0	10	50
Rawdon	17	19	6	0	0	0	23	19
Rivière-du-Loup	19	23	0	0	0	12	19	35
Roberval	3	7	0	4	0	0	3	11
Rouyn-Noranda	57	53	0	0	0	0	57	53
Saint-Félicien	7	2	0	0	0	0	7	2
Saint-Georges	46	37	6	0	12	3	64	40
Saint-Lin-Laurentides	52	79	6	0	25	18	83	97
Sainte-Adèle	13	21	0	0	4	0	17	21
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	9	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	10	s.o.
Sainte-Marie	14	46	12	0	6	6	32	52
Sainte-Sophie	72	60	0	0	10	0	82	60
Salaberry-de-Valleyfield	17	35	6	6	4	10	27	51
Sept-Îles	25	34	0	0	0	0	25	34
Sorel-Tracy	63	99	13	37	18	29	94	165
Thetford Mines	15	27	0	8	16	0	31	35
Val d'Or	39	38	0	0	3	0	42	38
Victoriaville	75	59	9	8	14	20	98	87
Québec (10 000 habitants et plus)	4 287	5 334	4 243	5 021	2 536	1 791	11 289	12 146

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	653	1 078	257	427	232	309	1 142	1 944
Montréal	3 922	4 742	7 281	7 528	1 360	1 321	12 942	13 897
Québec	1 379	1 722	1 347	1 826	1 552	578	4 449	4 178
Saguenay	485	424	46	18	165	283	696	725
Sherbrooke	712	797	101	58	392	297	1 303	1 152
Trois-Rivières	339	338	114	233	132	371	585	942
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	251	377	10	7	107	109	368	493
Granby	238	325	39	76	66	129	343	530
Rimouski	208	200	16	0	477	78	701	278
Saint-Hyacinthe	56	87	50	36	71	42	177	165
Saint-Jean-sur-Richelieu	162	189	130	111	82	42	374	342
Shawinigan	87	90	28	0	47	98	162	188
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	95	104	8	20	21	24	124	148
Amos	31	30	0	0	1	0	32	30
Baie-Comeau	2	5	0	0	0	6	2	11
Cowansville	30	64	8	0	0	34	38	98
Dolbeau-Mistassini	20	22	0	0	4	27	24	49
Gaspé	43	18	3	4	4	0	50	22
Hawkesbury	16	3	4	0	0	0	20	3
Joliette	147	179	54	46	63	61	264	286
Lachute	36	44	0	0	9	3	45	47
La Tuque	6	4	0	0	0	0	6	4
Les Îles-de-la-Madeleine	0	5	0	0	0	0	0	5
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	19	15	0	0	7	0	26	15
Mont-Laurier	43	31	0	0	7	3	50	34
Montmagny	14	19	0	0	0	0	14	19
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	39	112	0	0	2	15	41	127
Rawdon	32	46	6	3	0	4	38	53
Rivière-du-Loup	57	72	0	0	42	28	99	100
Roberval	13	15	0	4	0	0	13	19
Rouyn-Noranda	125	96	24	0	0	0	149	96
Saint-Félicien	11	6	0	0	4	0	15	6
Saint-Georges	117	91	10	7	22	16	149	114
Saint-Lin-Laurentides	149	181	6	6	99	74	254	261
Sainte-Adèle	52	46	0	0	5	0	57	46
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	55	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	56	s.o.
Sainte-Marie	64	83	12	9	18	19	94	111
Sainte-Sophie	157	156	0	0	22	0	179	156
Salaberry-de-Valleyfield	51	79	40	14	29	16	120	109
Sept-Îles	79	50	12	0	0	0	91	50
Sorel-Tracy	140	177	59	101	49	48	248	326
Thetford Mines	36	47	0	8	28	30	64	85
Val d'Or	78	102	0	0	112	210	190	312
Victoriaville	167	136	25	16	60	94	252	246
Québec (10 000 habitants et plus)	10 443	12 407	9 690	10 558	5 293	4 369	26 074	27 822

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Drummondville													
Q3 2013	7	9,1	28	36,4	14	18,2	18	23,4	10	13,0	77	215 000	228 801
Q3 2012	26	21,1	46	37,4	26	21,1	14	11,4	11	8,9	123	191 000	209 977
Year-to-date 2013	21	11,9	75	42,4	29	16,4	34	19,2	18	10,2	177	195 000	219 738
Year-to-date 2012	54	22,9	77	32,6	50	21,2	25	10,6	30	12,7	236	192 950	220 014
Granby													
Q3 2013	0	0,0	8	11,3	17	23,9	14	19,7	32	45,1	71	289 000	318 861
Q3 2012	1	1,0	8	8,1	23	23,2	28	28,3	39	39,4	99	280 000	308 021
Year-to-date 2013	0	0,0	12	8,2	34	23,3	37	25,3	63	43,2	146	289 000	325 140
Year-to-date 2012	2	1,1	17	9,0	41	21,8	51	27,1	77	41,0	188	284 743	306 233
Rimsouki[1]													
Q3 2013	3	6,5	10	21,7	18	39,1	7	15,2	8	17,4	46	217 500	223 741
Q3 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
Year-to-date 2013	4	3,8	25	23,8	37	35,2	21	20,0	18	17,1	105	222 000	236 675
Year-to-date 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
Saint-Hyacinthe													
Q3 2013	0	0,0	1	12,5	2	25,0	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Q3 2012	0	0,0	4	20,0	4	20,0	4	20,0	8	40,0	20	267 000	287 378
Year-to-date 2013	0	0,0	1	3,4	12	41,4	6	20,7	10	34,5	29	250 000	313 315
Year-to-date 2012	1	2,2	6	13,3	14	31,1	7	15,6	17	37,8	45	250 000	286 954
Saint-Jean-sur-Richelieu													
Q3 2013	0	0,0	1	2,0	10	19,6	15	29,4	25	49,0	51	297 705	334 620
Q3 2012	0	0,0	2	2,9	7	10,0	21	30,0	40	57,1	70	302 000	320 144
Year-to-date 2013	0	0,0	1	1,0	16	15,4	32	30,8	55	52,9	104	302 139	341 226
Year-to-date 2012	0	0,0	8	6,3	20	15,9	34	27,0	64	50,8	126	300 000	320 669
Shawinigan													
Q3 2013	4	10,3	12	30,8	5	12,8	9	23,1	9	23,1	39	225 000	250 059
Q3 2012	8	24,2	11	33,3	3	9,1	6	18,2	5	15,2	33	175 000	207 658
Year-to-date 2013	12	14,8	29	35,8	13	16,0	14	17,3	13	16,0	81	187 000	223 600
Year-to-date 2012	18	26,9	20	29,9	9	13,4	12	17,9	8	11,9	67	176 698	206 268
Gatineau CMA													
Q3 2013	0	0,0	1	0,8	9	6,8	26	19,5	97	72,9	133	353 000	382 911
Q3 2012	0	0,0	0	0,0	13	7,1	28	15,4	141	77,5	182	371 278	384 513
Year-to-date 2013	0	0,0	3	0,8	31	8,5	75	20,7	254	70,0	363	350 000	383 316
Year-to-date 2012	2	0,4	6	1,3	49	10,8	89	19,7	306	67,7	452	350 000	365 190
Montréal CMA													
Q3 2013	0	0,0	20	2,5	48	6,0	122	15,3	608	76,2	798	369 727	412 250
Q3 2012	0	0,0	41	3,9	73	6,9	167	15,9	770	73,3	1 051	369 679	408 496
Year-to-date 2013	4	0,2	54	2,7	130	6,6	312	15,8	1 480	74,7	1 980	365 000	409 963
Year-to-date 2012	4	0,2	85	3,3	255	9,8	475	18,3	1 773	68,4	2 592	350 259	395 041
Québec CMA													
Q3 2013	1	0,5	7	3,6	22	11,3	63	32,3	102	52,3	195	300 000	361 504
Q3 2012	16	4,7	13	3,8	49	14,3	91	26,6	173	50,6	342	300 000	324 983
Year-to-date 2013	6	1,2	15	3,0	59	11,8	167	33,5	251	50,4	498	300 000	349 464
Year-to-date 2012	27	3,6	31	4,1	126	16,8	218	29,1	347	46,3	749	290 000	323 824

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Saguenay CMA													
Q3 2013	6	4,4	27	20,0	65	48,1	19	14,1	18	13,3	135	217 559	228 589
Q3 2012	4	2,9	41	29,3	58	41,4	19	13,6	18	12,9	140	200 000	221 250
Year-to-date 2013	9	3,6	54	21,5	113	45,0	39	15,5	36	14,3	251	220 000	229 621
Year-to-date 2012	11	4,5	80	32,7	88	35,9	33	13,5	33	13,5	245	200 000	221 386
Sherbrooke CMA													
Q3 2013	1	0,7	4	2,6	29	19,1	42	27,6	76	50,0	152	299 500	312 439
Q3 2012	1	0,6	19	11,0	45	26,0	54	31,2	54	31,2	173	271 712	285 341
Year-to-date 2013	2	0,6	23	6,4	85	23,5	100	27,6	152	42,0	362	285 000	299 205
Year-to-date 2012	12	2,9	50	11,9	131	31,2	115	27,4	112	26,7	420	250 000	273 231
Trois-Rivières CMA													
Q3 2013	11	13,1	29	34,5	20	23,8	14	16,7	10	11,9	84	200 000	216 723
Q3 2012	14	15,9	33	37,5	14	15,9	16	18,2	11	12,5	88	190 000	211 582
Year-to-date 2013	29	15,3	64	33,7	46	24,2	28	14,7	23	12,1	190	200 000	212 266
Year-to-date 2012	31	16,3	70	36,8	38	20,0	28	14,7	23	12,1	190	190 046	214 766
Total Urban Centres in Québec (50,000+)													
Q3 2013	33	1,8	148	8,3	259	14,5	350	19,6	999	55,8	1 789	310 000	350 279
Q3 2012	70	3,0	218	9,4	315	13,6	448	19,3	1 270	54,7	2 321	309 000	345 000
Year-to-date 2013	87	2,0	356	8,3	605	14,1	865	20,2	2 373	55,4	4 286	310 000	351 162
Year-to-date 2012	162	3,1	450	8,5	821	15,5	1 087	20,5	2 790	52,5	5 310	300 000	342 371

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	4 788	1,5	6 739	14 888	13 116	51,4	252 748	4,8	268 119
	Février	7 957	10,1	6 795	16 968	13 554	50,1	257 260	5,0	270 159
	Mars	9 682	5,6	6 897	16 879	13 314	51,8	257 688	3,2	268 881
	Avril	9 287	12,0	6 802	14 582	13 139	51,8	262 498	3,4	269 621
	Mai	8 896	12,5	6 847	14 656	13 282	51,6	267 259	3,8	270 436
	Juin	6 734	-0,8	6 409	11 801	13 419	47,8	269 420	4,3	271 788
	Juillet	5 480	5,3	6 463	10 674	12 573	51,4	268 373	4,7	272 696
	Août	4 976	-6,9	6 175	11 398	12 948	47,7	268 472	4,6	273 879
	Septembre	4 702	-16,1	6 123	13 014	13 127	46,6	270 259	5,2	275 552
	Octobre	5 700	-2,9	6 083	13 429	12 900	47,2	267 032	3,2	273 013
	Novembre	5 246	-14,3	5 988	11 152	12 839	46,6	267 770	3,0	274 693
	Décembre	3 931	-20,2	6 105	7 161	12 441	49,1	267 169	3,8	275 080
2013	Janvier	4 255	-11,1	5 996	14 770	12 941	46,3	258 220	2,2	275 017
	Février	6 411	-19,4	5 806	15 685	13 080	44,4	264 334	2,7	276 964
	Mars	8 189	-15,4	5 863	16 154	13 495	43,4	264 806	2,8	275 578
	Avril	8 592	-7,5	5 873	15 557	13 058	45,0	266 531	1,5	274 140
	Mai	8 152	-8,4	6 106	14 791	13 169	46,4	269 664	0,9	266 090
	Juin	6 291	-6,6	6 232	11 168	13 090	47,6	270 183	0,3	266 130
	Juillet	5 358	-2,2	6 136	11 565	13 191	46,5	272 272	1,5	269 048
	Août	4 894	-1,6	6 249	11 653	13 297	47,0	269 489	0,4	267 574
	Septembre	4 971	5,7	6 218	13 320	13 018	47,8	267 131	-1,2	266 640
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	15 158	-6,2	18 761	35 086	38 648	48,5	268 991	4,8	274 017
	T3 2013	15 223	0,4	18 603	36 538	39 506	47,1	269 698	0,3	267 748
	Cumul 2012	62 502	3,7		124 860			263 337	4,1	
	Cumul 2013	57 113	-8,6		124 663			267 112	1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	3 933,8	8,1	10 093	65,6	775	33 916 591	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	3 985,7	7,8	19 354	74,2	784	36 165 269	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	3 985,0	7,7	13 766	78,5	794	34 751 130	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	4 035,5	7,5	2 215	64,1	792	35 576 237	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	4 035,4	7,4	10 356	71,2	793	33 084 075	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	4 033,1	7,8	18 038	74,1	790	33 947 656	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	4 005,5	7,9		78,3	794		96,45
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	-0,8	0,5	6,1	-20,0	2,6	3,1	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,6	0,1	12,7	-4,0	4,3	1,9	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,5	0,3	13,8	14,7	4,4	-2,8	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	2,7	-0,7	-59,0	0,2	2,7	-2,6	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,6	-0,8	2,6	8,5	2,3	-2,5	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,2	0,0	-6,8	-0,2	0,6	-6,1	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,5	0,2		-0,2	0,0		-4,5
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

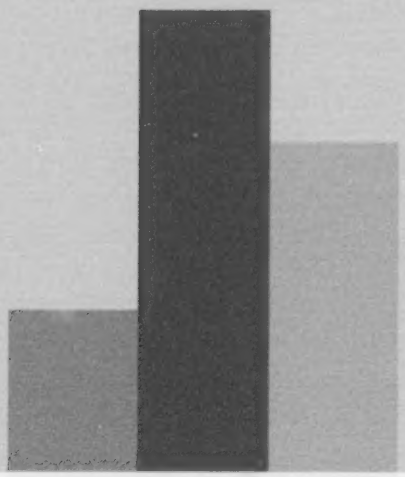
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64141_2013_Q04